



LAI FUNG HOLDINGS

麗 豐 控 股

新聞稿

麗豐控股有限公司
25億港元之三年期境外有抵押定期／循環貸款融資及
10.5億港元等值之三年期境內有抵押定期貸款融資

(香港，二零一三年三月二十八日)麗豐控股有限公司(1125.HK) (「麗豐」或「本公司」)今天與八間主要金融機構集團為借款人簽署一項25億港元之三年期境外有抵押定期／循環貸款融資(「境外融資」)及一項10.5億港元等值之三年期境內有抵押定期貸款融資(「境內融資」)(統稱為「該等融資」)。該等融資廣受各銀行熱烈歡迎，已收取之承擔總額達54.65億港元等值金額，相當於初始融資總額35.5億港元等值金額之154%。

境外融資所得款項將用於物業相關項目之投資及／或償還借款(包括現有本公司已發行之於二零一四年到期之2億美元9.125%優先票據)。境內融資所得款項將用於以麗豐集團位於中華人民共和國之若干投資物業作抵押之現有貸款之再融資。

該等融資之主要條款及參與銀行如下：

	境外融資	境內融資
借款人 :	麗豐控股有限公司	A段(i)及(ii): 上海麗興房地產有限公司(本公司間接擁有95%權益之附屬公司) B段: 良策有限公司(本公司之間接全資附屬公司) C段: 廣州捷麗置業有限公司(本公司間接擁有77.5%權益之附屬公司)
融資類型 :	有抵押定期／循環貸款融資	有抵押定期貸款融資
融資金額 :	25億港元	A段(i): 4,850萬美元 A段(ii): 人民幣2.625億元 B段: 2,057萬美元 C段: 人民幣1.496億元 (合共約10.5億港元等值金額)

Lai Fung Holdings Limited
麗豐控股有限公司

19/F, AIA Central, 1 Connaught Road C., Central, Hong Kong
香港中環干諾道中1號友邦金融中心19樓

Tel (電話): (852) 2854 0668
Fax (傳真): (852) 2854 0988

Website (公司網址): <http://www.laisun.com/laifung>

A member of the Lai Sun Group
麗新集團成員

Incorporated in the Cayman Islands with limited liability
於開曼群島註冊成立之有限公司



期限	: 三年	三年
安排費用	: 境外融資金額的1.86%	境內融資金額的1.95%
承擔費用	: 在可用期間按境外融資的平均每日未提取餘額計算，年率0.70%	在可用期間按境內融資的平均每日未提取餘額計算，年率0.70%
息率	: 一、二、三或六個月香港銀行同業拆息加年息率4.45%至4.65%	美元融資:其中三間指定參與銀行所報美元資金成本之平均值加3.00% 人民幣融資:中國人民銀行一至三年基準利率之110%
借款人	: 東亞銀行有限公司 法國巴黎銀行香港分行 中信銀行(國際)有限公司 創興銀行有限公司 星展銀行有限公司香港分行 恒生銀行有限公司 香港上海匯豐銀行有限公司 上海商業銀行有限公司	東亞銀行(中國)有限公司上海分行 法國巴黎(中國)有限公司 中信銀行國際(中國)有限公司 創興銀行有限公司(汕頭分行) 星展銀行(中國)有限公司上海分行 恒生銀行(中國)有限公司 匯豐銀行(中國)有限公司 上海商業銀行有限公司(深圳分行)
代理	: 德意志銀行香港分行	德意志銀行(中國)有限公司上海分行

如需查詢，請聯絡：

周福安先生，主席兼執行董事（電話：852 2853 6119）

鄭燕華女士，集團財務總監（電話：852 2370 5702）

許漢邦先生，財務總監（電話：852 2370 5706）