



LAI SUN DEVELOPMENT

麗 新 發 展

新聞稿

財閣有限公司
麗新發展有限公司
之全資附屬子公司

36 億港元之四年期有抵押定期貸款融資 位於香港海洋公園之 香港海洋公園萬豪酒店

(香港，二零一九年九月十七日)，財閣有限公司（持有管理香港海洋公園萬豪酒店(「酒店」)之權利)為麗新發展有限公司(0488.HK)(「麗新」)之全資附屬子公司，於二零一九年九月十六日與十八間頂尖銀行簽署一項36 億港元之四年期有抵押定期貸款融資(「融資」)。融資獲大量超額認購。財閣有限公司已收到總承擔122億港元，約為融資總額36 億港元之339%。

融資為首筆僅用於融資香港酒店物業之綠色貸款。於二零一九年七月，融資已獲香港品質保證局認證符合綠色金融認證計劃 — 發行前階段評估，此亦符合二零一八年頒佈之貸款市場協會／亞太貸款市場協會綠色貸款原則。融資將用於酒店發展成本融資／再融資，酒店於二零一六年四月獲香港綠色建築議會綠建環評暫定評估（新建建築）（1.2版）「金級」認證。酒店擬於二零二零年第二季或之前完成綠建環評最終評估（新建建築）（1.2版）「金級」或更高級別認證。

我們謹此感謝綠色金融顧問法國巴黎銀行及中國建設銀行（亞洲）股份有限公司、所有授權協調安排人及貸款人對是次融資、財閣有限公司及麗新之鼎力支持。

融資之主要條款及參與銀行如下：

借款人	:	財閣有限公司
融資類型	:	有抵押定期貸款融資
融資金額	:	36 億港元
期限	:	四年
年利率	:	香港銀行同業拆息加1.2%

綠色金融顧問	:	法國巴黎銀行 中國建設銀行（亞洲）股份有限公司
融資代理/抵押代理	:	中國工商銀行（亞洲）有限公司
授權協調安排人及貸款人	:	中國工商銀行（亞洲）有限公司 交通銀行股份有限公司香港分行 大華銀行有限公司 東亞銀行有限公司 星展銀行有限公司 恒生銀行有限公司 創興銀行有限公司 法國巴黎銀行 中國建設銀行（亞洲）股份有限公司 中國銀行（香港）有限公司 中國光大銀行香港分行 三井住友銀行 中國農業銀行股份有限公司香港分行 富邦銀行（香港）有限公司 南洋商業銀行有限公司 上海商業銀行有限公司 國泰世華商業銀行股份有限公司香港分行 香港上海滙豐銀行有限公司

如有查詢，請聯絡:

鄭燕華女士，集團財務總監（電話: 852 2370 5702）／

潘家偉先生，企業融資及投資者關係高級副總裁（電話：852 2853 6116）