



LAI SUN DEVELOPMENT

麗 新 發 展

新聞稿

麗新發展有限公司 22億港元之三年期有抵押／循環貸款融資

(香港，二零一二年十月二十六日) 麗新發展有限公司 (0488.HK) 今日與十二間主要金融機構簽署一項22億港元之三年期有抵押／循環貸款融資 (「該融資」)。該融資受各銀行熱烈歡迎，獲得相當大的超額認購。

該融資之所得款項將用於為以位於香港九龍長沙灣道八百三十三號之長沙灣廣場作抵押之現有貸款融資項下未償還貸款結餘再融資及為麗新之一般企業所需提供資金。

該融資之主要條款及參與銀行如下：

借款人	： 麗新發展有限公司
融資類型	： 有抵押定期／循環貸款融資
融資金額	： 22億港元
期限	： 三年
組織費用	： 最終該融資金額的0.75%
管理費用	： 最終該融資金額的0.75%
承擔費用	： 在可用期間按該融資的每日未提取餘額計算，每年0.40%
息率	： 一、二、三或六個月香港銀行同業拆息加每年2.00%
融資代理／ 抵押代理	： 恆生銀行有限公司
授權牽頭安排人	： 澳新銀行集團有限公司 交通銀行股份有限公司香港分行 東亞銀行有限公司 法國巴黎銀行香港分行 創興銀行有限公司 星展銀行有限公司香港分行 恆生銀行有限公司 香港上海匯豐銀行有限公司 中國工商銀行（亞洲）有限公司 渣打銀行（香港）有限公司 上海浦東發展銀行股份有限公司香港分行 上海商業銀行有限公司

如需查詢，請聯絡

周福安先生，副主席兼執行董事（電話：852 2853 6119）

謝儉倫先生，集團財務總監（電話：852 2370 5702）

Lai Sun Development Company Limited
麗新發展有限公司

11/F, Lai Sun Commercial Centre, 680 Cheung Sha Wan Road, Kowloon, Hong Kong
香港九龍長沙灣道680號麗新商業中心11樓

Tel (電話) : (852) 2741 0391
Fax (傳真) : (852) 2785 2775

Website (公司網址) : <http://www.laisun.com>
E-mail Address (電子郵件) : laisungr@laisun.com