



## 麗新發展有限公司

## 22 億港元三年期有抵押定期／循環貸款融資

(香港，二零一二年八月二十七日) 麗新發展有限公司 (0488.HK) (下稱麗新或「借款人」) 已委任澳新銀行集團有限公司、交通銀行股份有限公司香港分行、東亞銀行有限公司、法國巴黎銀行香港分行、創興銀行有限公司、星展銀行有限公司香港分行、恒生銀行有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司、渣打銀行(香港)有限公司、上海浦東發展銀行股份有限公司香港分行及上海商業銀行有限公司作為授權牽頭安排人，安排授予三年期有抵押定期／循環貸款融資(「融資」)。借款人已收到總承擔 60.40 億港元，較之原 22 億港元金額，超額認購率達 275%。

本公司執行董事兼副主席周福安先生表示：「各家銀行對融資的反應非常積極，足見銀行業對麗新的信心。我們謹此對所有授權牽頭安排人對此次融資及麗新的鼎力支持表示感謝，並希望能在未來數週內完成是項交易。」

融資的主要條款及參與銀行如下：

借款人	： 麗新發展有限公司
融資類型	： 有抵押定期／循環貸款融資
融資金額	： 22 億港元
期限	： 三年
組織費用	： 最終融資金額的 0.75%
管理費用	： 最終融資金額的 0.75%
承擔費用	： 在可用期間按融資的每日未提取餘額計算，每年 0.40%
息率	： 一、二、三或六個月香港銀行同業拆息加每年 2.00%
融資代理／	： 恒生銀行有限公司
抵押代理	
授權牽頭安	： 澳新銀行集團有限公司
排人	交通銀行股份有限公司香港分行 東亞銀行有限公司 法國巴黎銀行香港分行 創興銀行有限公司 星展銀行有限公司香港分行 恒生銀行有限公司 香港上海滙豐銀行有限公司 中國工商銀行(亞洲)有限公司 渣打銀行(香港)有限公司 上海浦東發展銀行股份有限公司香港分行 上海商業銀行有限公司

如需查詢，請聯絡

周福安先生，執行董事兼副主席(電話：852 2853 6119)

謝儉倫先生，集團財務總監(電話：852 2370 5702)