



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

其他 一般披露公佈

於二零零七年十一月九日所訂立有關發展澳門星麗門若干方面之諒解備忘錄已被終止。諒解備忘錄之多項附帶條文仍繼續具有法律效力。

謹此提述豐德麗控股有限公司(「**豐德麗**」)與麗新發展有限公司(「**麗新發展**」)於二零零八年四月十一日刊發之聯合公佈(「**二零零八年四月十一日公佈**」)。根據於二零零八年十月十七日接獲之通知，由(其中包括)豐德麗與New Cotai LLC(「**New Cotai**」)於二零零七年十一月九日訂立之諒解備忘錄已依照任何一方於其項下之權利被New Cotai終止。諒解備忘錄乃有關(其中包括)建議額外注資及修訂娛樂租賃協議之概略條款。

儘管由於終止，訂約方毋須再承擔二零零八年四月十一日公佈所述盡一切合理商業努力合作確定決定性文件之法律義務，惟二零零八年四月十一日公佈所述諒解備忘錄之多項附帶條文仍繼續具有法律效力。該等條文包括確認New Cotai集團已按豐德麗與麗新發展於二零零六年四月二十一日刊發之聯合公佈所披露之條款有效行使第一選擇權訂立第一份娛樂租賃協議。

承董事會命
豐德麗控股有限公司
公司秘書
楊錦海

香港，二零零八年十月二十三日

於本公佈日期，豐德麗之執行董事為林建岳先生、梁綽然小姐、張永森先生及劉傑良先生；非執行董事為連宗正先生、林建名先生及余寶珠女士；及獨立非執行董事為葉天養先生、劉志強先生及唐家榮先生。