

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

股價敏感資料

盈利可能大幅波動

本公佈乃本公司根據上市規則第 13.09 條而發出。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，預期本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度將錄得母公司股本持有人應佔虧損，而截至二零零七年十二月三十一日止年度則為溢利約 896,000,000 港元。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公佈乃豐德麗控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條而發出。

根據本集團之初步未經審核綜合管理賬目，本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，預期本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度將錄得母公司股本持有人應佔虧損，而截至二零零七年十二月三十一日止年度則為溢利約 896,000,000 港元。

本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之業績受到不利影響，乃主要由於(i)出售一間附屬公司部份權益之收益約 500,000,000 港元已於本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之業績確認，而該收益屬非經常性；及(ii)分佔聯營公司之溢利約 642,000,000 港元已於本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之業績確認，而本集團預期截至二零零八年十二月三十一日止年度將錄得分佔聯營公司之虧損。分佔聯營公司之溢利及虧損主要來自本公司之聯營公司麗新發展有限公司（「麗新發展」）。

此外，本集團目前持有麗新發展 36.72% 權益，而麗新發展則持有本集團 36.08% 權益。本集團與麗新發展之互控狀況令本集團進一步分佔麗新發展分佔本集團業績所產生之麗新發展虧損，將導致本集團錄得進一步虧損。

由於本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之經審核末期業績仍未落實，故本公佈所載之資料僅以現有資料及未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱本集團之初步未經審核綜合管理賬目為依據。本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度業績預期於二零零九年四月公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
豐德麗控股有限公司
公司秘書
楊錦海

香港，二零零九年三月十日

於本公佈日期，本公司之執行董事為林建岳先生、梁綽然小姐、張永森先生及劉傑良先生；非執行董事為連宗正先生、林建名先生及余寶珠女士；及獨立非執行董事為葉天養先生、劉志強先生及唐家榮先生。