

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

### 自願公佈

### 終止「PLAYBOY MANSION MACAO」之安排

本公司宣佈，Cyber One 集團成員公司與花花公子集團成員公司訂立以發展名為「Playboy Mansion Macao」之多元化娛樂場（作為澳門星麗門項目一部分發展）之協議，已被花花公子終止。

謹此提述本公司與麗新發展於二零零七年九月二十一日刊發之聯合公佈。本公佈使用但無特別界定之詞彙具有聯合公佈所賦予之涵義。

於二零零七年六月二十一日，Cyber One 集團成員公司與花花公子集團成員公司訂立若干協議，內容有關成立合資公司以發展娛樂場。各份協議包括合資協議、特許協議及再授特許協議。

誠如聯合公佈所述，倘合資公司至二零零八年一月十五日仍未取得完成建設娛樂場所需之債務融資慣常承諾函，任何一方均有權終止特許協議。於二零零九年十一月十日，花花公子知會合資公司其有意根據上述終止權利終止特許協議。根據特許協議之條款，該協議（及上述所有其他協議）隨即自動終止，概無訂約方須對任何其他方負上任何其他義務，惟因先前違反而產生或明文規定於終止後仍然生效之任何義務除外。

倘有任何有關此事宜之進一步發展，本公司將視乎情況適時作出進一步公佈。

於本公佈內，下列詞彙具有以下所賦予之涵義：

「本公司」	指	豐德麗控股有限公司，一間於百慕達註冊成立之公司，其股份於聯交所上市；
「Cyber One」	指	Cyber One Agents Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之私人公司，為澳門星麗門項目之發展商。Cyber One 由 East Asia Satellite Television (Holdings) Limited（本公司之非全資附屬公司）擁有 60% 權益；
「Cyber One 集團」	指	Cyber One 及其附屬公司；
「聯合公佈」	指	本公司與麗新發展於二零零七年九月二十一日刊發之聯合公佈；
「合資公司」	指	MSC-PEI Club, LLC，一間特拉華州有限責任公司，由 MSC-P LLC（一間特拉華州有限責任公司及 Cyber One 之全資附屬公司）擁有 51% 權益及 Playboy Macao, LLC（一間特拉華州有限責任公司及花花公子之附屬公司）擁有 49% 權益；
「麗新發展」	指	麗新發展有限公司，一間於香港註冊成立之公司，其股份於聯交所上市；
「花花公子」	指	Playboy Enterprises International, Inc.，一間特拉華州公司；
「花花公子集團」	指	花花公子及其附屬公司；及
「娛樂場」	指	擬由合資公司發展之 30,000 至 40,000 平方呎多元化娛樂場，名為「Playboy Mansion Macao」。

承董事會命  
豐德麗控股有限公司  
公司秘書  
楊錦海

香港，二零零九年十一月十九日

於本公佈日期，本公司之執行董事為林建岳先生、梁綽然小姐、張永森先生及劉傑良先生；非執行董事為連宗正先生、余寶珠女士及羅國貴先生；及獨立非執行董事為唐家榮先生、葉天養先生、劉志強先生及吳麗雯博士。