

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



麗豐控股

麗豐控股有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1125)

持續關連交易

已有之管理協議

五月花與 Media Idea 於二零零五年九月十九日訂立管理協議，據此，Media Idea 同意為五月花管理電影城，由二零零五年九月一日至二零一五年八月三十一日為期十年。管理協議訂明，Media Idea 可收取每月人民幣 60,000 元之固定費用及相等於電影城每年純利 20% 之浮動費用。

五月花為麗豐之全資附屬公司，而 Media Idea 為豐德麗之全資附屬公司。豐德麗於二零一零年九月三十日完成企業重組活動後，自二零一零年十月一日起成為麗豐之主要股東。因此，於本公佈日期，豐德麗為麗豐及其聯繫人士之關連人士。

管理協議自二零一零年十月一日起根據上市規則第 14A.41 條成為麗豐一項持續關連交易。因此，上市規則第 14A 章之有關申報、年度審核及披露規定現適用於該交易。

管理協議

於二零零五年九月十九日，五月花與 Media Idea 就管理電影城之權利訂立管理協議。管理協議之主要條款如下：

- | | | |
|-----|---|---|
| 日期 | : | 二零零五年九月十九日 |
| 訂約方 | : | 五月花（作為電影城之營辦商）；及
Media Idea（作為電影城之管理人） |
| 電影城 | : | 位於中國廣州市越秀區中山五路 68 號五月花商業廣場 6 樓及 7 樓之電影場館 |

管理費 : 每個曆月人民幣 60,000 元 (約 69,480 港元) 之固定費用及相等於電影城每年純利 20% 之浮動費用

年期 : 於二零一五年八月三十一日屆滿

進行該交易之理由

Media Idea 為豐德麗集團 (核心業務包括傳媒及娛樂活動之集團) 旗下公司, 自二零零五年九月以來一直管理電影城。五月花持有五月花商業廣場 (位於廣州地鐵公園前站上蓋之優質物業) 內電影城之租約。五月花希望藉 Media Idea 之經驗以管理電影城, 因此聘用 Media Idea 負責此工作。

麗豐之董事 (包括獨立非執行董事) 認為, 管理協議(i)乃於麗豐集團之日常及一般業務過程中訂立; (ii)反映訂約雙方於公平磋商後協定之一般商業條款; 及(iii)條款屬公平合理, 並符合麗豐及其股東之整體利益。

上市規則規定

五月花為麗豐之全資附屬公司, 而 Media Idea 為豐德麗之全資附屬公司。豐德麗於二零一零年九月三十日完成企業重組活動後, 自二零一零年十月一日起成為麗豐之主要股東。因此, 於本公佈日期, 豐德麗為麗豐及其聯繫人士之關連人士。

儘管管理協議於二零零五年九月訂立時並非麗豐之關連交易, 惟其自二零一零年十月一日起根據上市規則第 14A.41 條成為麗豐一項持續關連交易。因此, 上市規則第 14A 章之有關申報、年度審核及披露規定現適用於該交易。

倘管理協議於日後作出更改或修訂, 麗豐屆時須全面遵守上市規則之所有適用申報、年度審核、披露及獨立股東批准規定。

一般事項

豐德麗集團之主要業務活動包括發展、經營及投資在傳媒及娛樂、製作及發行音樂、電影及影像光碟產品、提供廣告代理服務, 以及發展位於中國澳門特別行政區路氹之綜合休閒度假項目, 集劇院 / 演奏廳及現場表演設施、零售及博彩設施以及酒店於一體之澳門星麗門。

麗豐集團之主要業務活動包括在中國從事物業發展作銷售及進行物業投資作出租用途。

釋義

「電影城」	指	位於中國廣州市越秀區中山五路 68 號五月花商業廣場 6 樓及 7 樓之電影場館；
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義；
「董事」	指	麗豐之董事；
「豐德麗」	指	豐德麗控股有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司及其股份於聯交所上市（股份代號：571）；
「豐德麗集團」	指	豐德麗及其附屬公司；
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣；
「麗豐」	指	麗豐控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司及其股份於聯交所上市（股份代號：1125）；
「麗豐集團」	指	麗豐及其附屬公司；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「五月花」	指	廣東五月花電影城有限公司，一間於中國註冊成立之公司及為麗豐之全資附屬公司；
「Media Idea」	指	Media Idea International Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司及為豐德麗之全資附屬公司；
「管理協議」	指	五月花與 Media Idea 於二零零五年九月十九日訂立之管理協議（經不時修訂），據此，Media Idea 已同意為五月花管理電影城；
「中國」	指	中華人民共和國；
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；

「%」 指 百分比。

承董事會命
麗豐控股有限公司
公司秘書
吳順強

香港，二零一零年十月四日

於本公佈日期，本公司之執行董事為林建岳先生、林建名先生、林建康先生、林孝賢先生、余寶珠女士、劉樹仁先生、譚建文先生、梁綽然小姐與鄭馨豪先生；非執行董事為廖茸桐先生及羅臻毓先生（亦為廖茸桐先生之替代董事）；而獨立非執行董事為林秉軍先生、古滿麟先生與羅健豪先生。

就本公佈而言，人民幣乃按人民幣 1.00 元兌 1.158 港元之概約匯率換算為港元。