

香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 麗新發展

麗新發展有限公司  
(於香港註冊成立之有限公司)

公 佈

## 寄發關於 Bayshore 交易之通函

有關 Bayshore 交易的通函將於二零零三年四月十四日寄予麗新發展各股東，當中包括麗新發展集團以往未曾公佈的財務資料。該等財務資料須於本公佈內向公眾披露。

茲提述麗新發展於二零零三年三月二十一日發出關於 Bayshore 交易的公佈。除非文義另有所指，否則本公佈所使用之詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

隨着麗新發展於二零零三年三月二十一日之公佈，載有 Bayshore 交易進一步資料、召開麗新發展股東特別大會通告以及代表委任表格的通函將於二零零三年四月十四日寄予麗新發展各股東。

### 麗新發展集團財務資料

通函亦包括麗新發展集團以往未曾公佈的財務資料。該等財務資料須於本公佈內向公眾如下披露：

麗新發展集團的備考有形資產淨值

於 Bayshore 交易完成時，麗新發展集團的備考有形資產淨值如下：

	百萬港元
麗新發展集團於二零零二年七月三十一日經審核綜合資產負債表所示的資產淨值	766.4
減：收購聯營公司時的商譽，已扣除累計攤銷及減值	(296.0)
麗新發展集團於二零零二年七月三十一日 經審核綜合資產負債表所示的有形資產淨值	470.4
加：麗新發展集團欠負 Grand Design 的債項(包括本金及相關貸款償還溢價)， 將於 Bayshore 交易完成時，透過轉讓 Bayshore 20%股本權益以及 轉移 Bayshore 欠負的600,000,000港元等值股東貸款連累計利息的代價削減	463.3
減：於二零零二年七月三十一日，Bayshore 20%股本權益以及 Bayshore 欠負 的600,000,000港元等值股東貸款連累計利息的賬面值	(458.6)
緊隨 Bayshore 交易完成後，麗新發展集團的備考經調整有形資產淨值	475.1

附註：以上的備考報表並未包括以下各項的影響：(i)二零零二年十一月十二日宣佈的出售麗新發展所持的亞洲電視32.75%股權，因為是項交易尚未完成；及(ii)二零零三年二月十九日宣佈將豐德麗私有化的建議，因為是項交易仍有待(其中包括)豐德麗的獨立股東及麗新發展股東的批准。

### 干諾道中一號地盤估值

一位獨立估值師已確認，干諾道中一號地盤之20%權益於二零零三年三月二十一日的公開市值為465,000,000港元。估值報告全文載於該通函內。

承董事會命  
麗新發展有限公司  
公司秘書  
楊錦海

香港，二零零三年四月十一日